

Jõelähtme valla **Kaberneeme küla Juhani kinnistu** detailplaneeringu lähteseisukohtade ja eskiislahenduste avaliku arutelu protokoll

Jõelähtme vald, 20.02.2014 a

Arutelu toimus algusega kell 15.00 Jõelähtme vallamaja ruumides.

Arutelul osalesid:

Sirje Elme, Casa Planeeringud OÜ, detailplaneeringu koostaja

Laura Liik, naaber

Peeter Liik, naaber

Priit Alekask, Jõelähtme Vallavalitsuse planeeringuspetsialist

Planeeringu koostaja tutvustas detailplaneeringu eskiislahendust.

Jõelähtme Vallavalitsuse planeeringuspetsialist tegi detailplaneeringule järgmised ettepanekud ja märkused:

1. Seletuskiri p.4.2. On kirjutatud kaevu hooldusvööndist. Õige on kasutada mõistet „hooldusala“.
2. Seletuskiri p.4.7. Tuletõrjehüdrant näidata situatsiooniskeemil või kontaktvööndi skeemil
3. Põhijoonis. Kaaluda krundi põhjaosa piirdeaia tõstmist krundipiirist kaugemale (arvestades lumekoristust jms).
4. Põhijoonis. Üksikelamu kõrgus määratud 8,5 m, seletuskirjas on 9 m. Märkida kõrgused kogu planeeringus ühesuguselt.
5. Põhijoonis. Märkida planeeritava hoonestusala piir ainult ümber hoone soovitusliku asukoha.
6. Põhijoonis. Üksikelamu katusekaldeks määrata 45°.
7. Planeeringu kausta lisada kõik menetlusküsimused.
8. Huvitatud isikul või planeeringu koostajal esitada nii paber kandjal kui ka digitaalselt topo-geodeetiline alusplaan (OÜ Geolander, töö nr T-985, 2012).

Juhani kinnistu naabrid tegid järgmise ettepaneku:

1. Seletuskiri ja põhijoonis. Hoone kõrgust (H=0,00 m) arvestatakse Kaberla-Kaberneeme tee poolsest otsast.

Avaliku arutelu lõpptulemusena otsustati jätkata planeeringu koostamist. Planeeringu koostamisel arvestada lähteseisukohtade ja eskiislahenduse avalikul arutelul esitatud ettepanekute ja märkustega. Detailplaneeringu kausta lisatavad menetlusküsimused saab planeeringu koostaja Jõelähtme Vallavalitsuse planeeringuspetsialistilt.

Arutelu lõppes kell 15.50

Protokollis: Priit Alekask